

Szanowni Państwo,

W związku z potrzebą sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla mojego lokalu położonego przy:

---

(ulica, nr budynku, nr lokalu, miasto, kod pocztowy)

zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie następujących informacji dot. Nieruchomości:

1. Rok oddania budynku do użytkowania (jeśli ciężko określić, to chociaż przypuszczalny okres),
2. Informacja o położeniu lokalu w budynku - Czy to najniższa, najwyższa, czy środkowa kondygnacja?
3. Czy lokal graniczy z piwnicą, poddaszem (strychem), innymi pomieszczeniami technicznymi/gospodarczymi?
4. Obligatoryjnie rzut poziomy na kondygnację, na której znajduje się mieszkanie lub rzut samego mieszkania, wraz z wymiarami ścian oraz stolarki okiennej i drzwiowej.
5. Opis z jakich materiałów zbudowane zostały przegrody: ściany zewnętrzne i wewnętrzne (szczególnie graniczące z klatką schodową), stropu nad i pod mieszkaniem, a jeśli dotyczy lokalu to również podłogi na gruncie, dachu, stropodachu wraz z grubością ocieplenia. Przyda się również informacja o przenikalności termicznej „U” (lambda) zastosowanych materiałów izolacyjnych (styropian, wełna mineralna itp.).
6. Przekrój przez budynek lub przez samo mieszkanie albo chociaż informacja jaka jest wysokość lokalu.
7. Zestawienie powierzchni pomieszczeń oraz informacja jaka jest powierzchnia użytkowa.
8. Informacje o oknach i drzwiach – czy plastik/drewno, czy szyby zespolone. Jeśli jest znany to parametr „U” – przenikalność termiczna.
9. Rodzaj systemu ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej – (węzeł ciepły z obudową lub bez, kocioł w budynku/mieszkanie, bojler elektryczny, junkers itp.)
10. Rodzaj instalacji wewnętrznej (podłogowa czy grzejnikowa. Czy zastosowano zawory termostatyczne lub inne urządzenia automatycznej regulacji miejscowej?).
11. Rodzaj wentylacji – grawitacyjna czy mechaniczna (również model rekuperatora),
12. Czy w mieszkaniu jest klimatyzacja?
13. Czy budynek lub mieszkanie posiada instalację fotowoltaiczną?
14. Zdjęcie budynku od frontu
15. Ukierunkowanie mieszkania względem stron świata (w które strony ukierunkowane są okna).
16. Jeśli jest dostępne przyda się dodatkowo świadectwo charakterystyki energetycznej wydane dla budynku.

Dodatkowo informuję, że udostępnienie powyższych informacji wynika z zapisów Ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane art. 64 ust. 3 i art. 65.

Z Poważaniem

(podpis)